

Nu när påsken står för dörren, så trodde man att våren var här. Det verkar dock som om vintern håller i sig ett tag till.

I detta medlemsblad berättar vi om vad som är på gång i föreningen samt rapporterar från våra extra stämmor .

Föreningens lån

Lånegruppen (som består av Johan Blomquist, Björn Eriksson, Ann-Louise Johansson, Balazs Konya och Niklas Pettersson) håller på att slutföra låneupphandlingen. Vi arbetar med några olika alternativ som vi informerade om på extra stämman den 12 mars. Låneupphandlingen kommer att vara slutförd i slutet av april.

Vi har dock två topplån som går ut den 28 mars. Lånegruppen har beslutat att fortsätta en månad till med rörlig ränta hos SEB för dessa lån.

På extra stämman den 12 mars fick lånegruppen och styrelsen föreningens förtroende att slutföra upphandlingen. Så fort det är bestämt vilken lånelösning som väljs, återkommer vi med mer information.

Grannsamverkan och bredband

Efter påsk delar vi ut en enkät om grannsamverkan och bredband.

På mötet om grannsamverkan med polisen den 27 februari, kom det fram att det behövs 10 kontaktpersoner för att samverkansprojektet skall fungera. Är ni intresserade av att vara kontaktperson för vår grannsamverkan, så kommer ni kunna fylla i detta på enkäten.

När det gäller vårt bredband så har Ownit presenterat två förslag till lägre internetpriser. På enkäten får ni möjlighet att tycka till om dessa förslag.

Lediga garage och p-platser

Det finns ett par lediga garage och p-platser. Är ni intresserade av att hyra något av dessa, kontakta Malin Lundin på Riksbyggen, tel. 046-165654.

Inre fonder

Ni som fortfarande har pengar kvar i den sk inre underhållsfonden, vänligen kontakta Malin Lundin på Riksbyggen, tel. 046-165654, för att ta ut dessa pengar.

Vill du sitta i styrelsen?

Valberedningen skall nu börja leta efter kandidater till vår bostadsrättsförenings styrelse inför årsstämman. Är det någon som tycker det skulle vara intressant att sitta i styrelsen? Kontakta Lisbeth Jerneholt på e-post: jerneholt@hotmail.com eller telefon 046-14 50 74.

Nya medlemmar

Under denna rubrik presenteras nya medlemmar i föreningen. Denna gång hälsar vi följande personer varmt välkomna!

*Martin Anward
Stephan Dyreborg
Anders Evertsson
Dzevdan Kapetanovi
Linda Naumann
Magnus Pettersson
Hind Pettersson
Anna Åkerberg*

Kalender

24 april Utbildningskväll

Vad innebär det att bo i en bostadsrätt?

Extra stämma 30 januari

Den 30 januari hade föreningen en extra stämma angående ny typ av finansiering. Cirka 65 personer deltog (44 röstberättigade medlemmar). Följande att-satser hade ställts till stämman:

1. Att föreningen ger denna möjlighet till de bostadsrättsinnehavare som vill köpa sig fria medan de som vill ha kvar den rådande ordningen får behålla bostadsrättsföreningens namn med dess kvarstående bostadsrätter.
 2. Att varje bostadsrättsinnehavare som vill köpa ut sig skall betala den summan som motsvarar antal kvadratmeter av sin boendeyta.
 3. Att föreningens roll, för de bostadsrättsinnehavare som vill köpa ut sig, skall inskränkas till förvaltning av de gemensamma driftskostnaderna.
- Stämman beslutade efter omröstning att avslå varje att-sats i motionen med rösterna 35 för avslag, 7 för motionen och 2 nedlagda röster.**

Extra stämma 12 mars

Den 12 januari hade föreningen en extra stämma angående våra fastighetslån samt ny typ av finansiering. Cirka 75 personer deltog (49 röstberättigade medlemmar). Innan stämman hade vi en kort information från Nordea vad ränteswap innebär, som föreslagits istället för traditionellt hypotekslån.

Behandling av våra fastighetslån:

- Att vi antar lånegruppens förslag gällande föreningens fastighetslån enligt följande:
- Att amortera 500.000 kr per år.
 - Att vi väljer att dela upp lånet på tre eller fyra lika stora delar med olika bindningstid.
 - Att lånegruppen får förtroende av extrastämman att slutföra förhandlingarna.
 - Om extrastämman beslutar om kapitaltill-

skott, så ska lånegruppen ta hänsyn till detta i upphandlingen. **Stämman beslutade efter omröstning att anta lånegruppens förslag med rösterna 41 för förslaget, 7 emot förslaget och 1 nedlagd röst.**

Begäran om ny typ av finansiering:

-Att föreningen ger möjlighet till de bostadsrättsinnehavare som bor i låg- och höghus och som vill ändra (öka) sin insats genom att få låna privat det belopp som motsvarar antal kvadratmeter av deras boendeyta. Styrelsen föreslog stämman att avslå motionens förslag.

Stämman beslutade efter omröstning att avslå förslaget med rösterna 37 för avslag, 11 för motionen och 1 nedlagd röst.

-Att de som bor i någon av de 36 marklägenheterna får köpa sina lägenheter genom att betala till föreningen andelen av den kollektiva skulden som motsvarar antal kvadratmeter av var och ens boendeyta samt avknoppas och bli fristående genom att bilda en egen samfällighet.

Styrelsen föreslog stämman att avslå motionens förslag.

Stämman beslutade efter omröstning att avslå förslaget med rösterna 36 för avslag, 11 för motionen och 2 nedlagda röster.

-Att föreningens roll, för de bostadsrättsinnehavare som bor i låg- och höghus och accepterar den nya typen av finansiering, skall inskränkas till förvaltning av de gemensamma drift- och övriga kostnader, medan de som har marklägenheter får själva förhandla fram sina drift- och övriga kostnader.

Styrelsen föreslog stämman att avslå motionens förslag.

Stämman beslutade efter omröstning att avslå förslaget med rösterna 36 för avslag, 11 för motionen och 2 nedlagda röster.

Festlokalen

Föreningens festlokal bokas via Elisabeth Tellander på Sakförarevägen 49, telefon: 046-14 12 53, e-post: lokal@ladusvalan.se.

Det är viktigt att ni som hyr lokalen tänker på att det endast är tillåtet att ha verksamhet till kl 22.00 eftersom det finns boende på våningen över.

Kostnaden är för närvarande 100 kr för en dag. Dessutom betalas en depositionsavgift på 500 kr som återfås efter att nycklarna lämnats tillbaka och besiktning av lokalen har genomförts. Tänk också på att boka lokalen i god tid (först till kvarn gäller).

Felanmälan

Dagtid

046-14 15 80

Telefonnumret används för felanmälan dagtid mellan kl 8.00-16.00.

Jourtid

040-676 90 68

Telefonnumret skall endast användas jourtid, dvs vardagar mellan kl 16.00-08.00 samt lördagar, söndagar och helgdagar.

Kontakta föreningen

Riksbyggens brf Ladusvalan
Box 24004
224 21 Lund
046-16 56 54

Brev till styrelsen lämnas i brevlådan vid vaktmästeriet.

E-post skickas till
styrelsen@ladusvalan.se

Ansvarig utgivare för medlemsbladet

Ordf. Niklas Pettersson

Styrelsen önskar alla i föreningen en glad påsk!

www.ladusvalan.se